

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-293/2023
Панчево, 18.12.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Unique Properties“ ДОО, Београд, дана 18.10.2023.године, израђен од стране бироа „Art Royal Inženjering“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.10.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 434.седнице одржане 14.12.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17)издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3432 и 3433/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс, у Панчеву, улица Драгутина Илкића Бирте бр.25б, израђен од стране архитектонског бироа „Art Royal inženjering“ Панчево, за инвеститора „Unique Properties“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Биљана Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 L838 12.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.10.2023. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 429. седници, која је одржана 07.11.2023. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 434. седници, која је одржана 14.11.2023. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 434.седнице Комисије одржане 14.12.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3432 и 3433/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс, у Панчеву, улица Драгутина Илкића Бирте бр.25б, израђен од стране архитектонског бироа „Art Royal inženjering“ Панчево, за инвеститора „Unique Properties“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник